

Protokół z posiedzenia komisji przetargowej w sprawie „Dzierżawa na okres 15 lat gruntu zabudowanego kortami tenisowymi (działka nr 278/4 o pow. 0,3382 ha, Obręb 32 AM-4) położonego w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej z przeznaczeniem do prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej.”

- 1) Dnia 20-06-2017 Dyrektor Międzyszkolnego Ośrodka Sportu wydał zarządzenie o powołaniu komisji przetargowej dla zadania: **„Dzierżawa na okres 15 lat gruntu zabudowanego kortami tenisowymi (działka nr 278/4 o pow. 0,3382 ha, Obręb 32 AM-4) położonego w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej z przeznaczeniem do prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej.”** (Załącznik nr 1)

Powołany skład komisji:

Przewodniczący: Pan Paweł Domagała (Naczelnik Wydziału Edukacji i Sportu Urzędu Miasta Jelenia Góra)

Członek: Pan Tomasz Dumycz (Naczelnik Wydziału Informatyki i Obsługi Technicznej Urzędu Miasta Jeleniej Góry)

Członek: Pan Tomasz Kluch (Dyrektor ds. Technicznych w Międzyszkolnym Ośrodku Sportu)

- 2) W dniu 20-06-2017 na stronie BIP Międzyszkolnego Ośrodka Sportu ukazało się ogłoszenie Dyrektora MOS Jelenia Góra w sprawie: **„Dzierżawa na okres 15 lat gruntu zabudowanego kortami tenisowymi (działka nr 278/4 o pow. 0,3382 ha, Obręb 32 AM-4) położonego w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej z przeznaczeniem do prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej.”** (Załącznik nr 2)

- 3) Dnia 03-07-2017 o godzinie 12.00 upłynął termin składania ofert

Wpłynęły dwie oferty:

Oferta nr 1 – MKS MEBLE Marcin Surmiak
Trębaczów 10
63-642 Perzów

Oferta nr 2 – M&K Marcin Kowalski, Agnieszka Kozłowska – Kowalska
ul. Norwida 8/2
58-500 Jelenia Góra

- 4) Dnia 03-07-2017 o godzinie 12.30 rozpoczęło się posiedzenie komisji przetargowej w składzie:

Przewodniczący: Pan Paweł Domagała (Naczelnik Wydziału Edukacji i Sportu Urzędu Miasta Jelenia Góra)

Członek: Pan Tomasz Dumycz (Naczelnik Wydziału Informatyki i Obsługi Technicznej Urzędu Miasta Jeleniej Góry)

Członek: Pan Tomasz Kluch (Dyrektor ds. Technicznych w Międzyszkolnym Ośrodku Sportu)

przy udziale świadków:

- Agnieszka Kozłowska-Kowalska
- Marcin Kowalski

Lista obecności: (zał nr 3)

Komisja dokonała otwarcia ofert i odczytania proponowanej odpłatności za przedmiot dzierżawy:

Proponowany czynsz miesięczny:

Oferta nr 1 – MKS MEBLE Marcin Surmiak
Trębaczów 10
63-642 Perzów

1500 zł netto w okresie letnim
2000 zł netto w okresie zimowym

Oferta nr 2 – M&K Marcin Kowalski, Agnieszka Kozłowska – Kowalska
ul. Norwida 8/2
58-500 Jelenia Góra

1000 zł netto przez cały rok

Komisja stwierdziła fakt wpłaty wadium przez obydwie podmioty składające oferty.

Następnie komisja przystąpiła do badań merytorycznych i formalnych złożonych ofert (tabela zał nr 4)

- Komisja stwierdziła kompletność ofert pod względem formalnym.
- Komisja stwierdziła braki merytoryczne w złożonych ofertach (oferta nr 1 oraz oferta nr 2), polegające na zbyt małym zasobie informacji w paragrafie nr II, punkt pierwszy: „Projekt koncepcyjny inwestycji oraz zagospodarowania całego terenu przeznaczonego do dzierżawy”
- Komisja stwierdziła rozbieżność ofert z ogłoszeniem zamawiającego. W paragrafie I, punkt 1 ogłoszenia podano następujące założenia dla planowanej inwestycji:

„Celem Miasta jest stworzenie obiektu sportowo-rekreacyjnego o całorocznym wykorzystaniu. Przyszły dzierżawca nieruchomości na własny koszt /bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów/ zobowiązany będzie między innymi do :

-budowy krytej hali na 3 korty na bazie konstrukcji stałej, wraz z infrastrukturą magazynową, sanitarną (szatnie, toalety, natryski, zgodnie z obowiązującymi normami), trybunami przenośnymi-wysuwanymi
-budowy trzech kortów z nawierzchnią syntetyczną (w miejsce istniejących o nawierzchni naturalnej), o następujących parametrach:

a)spełniającej normy europejskie w zakresie bezpieczeństwa i wytrzymałości dla rozgrywek międzynarodowych (EN14904);

b)na której rozgrywane są turnieje Federacji ITF, ATP (Association of Tennis Professionals – Związek Zawodowy Tenistów) i WTA (Women's Tennis Association – Związek Zawodowy Tenisistek);

c)posiadającej certyfikat ITF w kategorii ITF 3 lub ITF 4 dla szybkości odbicia piłki;”

Obie oferty zkaładają zaś budowę hali na dwa korty z nawierzchnią ceglana, co jest niezgodne ze specyfikacją podaną w ogłoszeniu.

Wnioski i orzeczenie komisji:

W związku z niewystarczającym zasobem informacji zawartych w punkcie „projekt koncepcyjny inwestycji oraz zagospodarowania całego terenu przeznaczzonego do dzierżawy (brak graficznego planu zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem lokalizacji hali, sanitariatów, przejść i dojść do obiektu, itp.), oraz niezgodnością ofert z ogłoszeniem zamawiającego w części dotyczącej zakresu inwestycji (paragraf I, punkt 1), komisja postanowiła **unieważnić postępowanie w sprawie dzierżawy kortów przy ul. Sudeckiej 42.**

- Zbyt mała szczegółowość ofert uniemożliwia ocenę merytoryczną planowanej inwestycji, oraz skutkuje brakiem możliwości sprawowania nadzoru nad kształtem inwestycji w przyszłości. Przekazane przez oferentów informacje w żaden sposób nie można uznać za „projekt koncepcyjny inwestycji, oraz zagospodarowania terenu”, Stanowią jedynie zbiór nieprecyzyjnych informacji, nie pozwalający ocenić kształtu, oraz pełnego zakresu planowanych robót.
- Przedstawiony w ofertach zakres inwestycji (przykrycie zadaszeniem dwóch kortów i wykonanie nawierzchni z mączki ceglanej), nie spełnia oczekiwań zamawiającego i jest nie zgodne ze specyfikacją przedstawioną przez zamawiającego.

**Przewodniczący komisji: Pan Paweł Domagała
(Naczelnik Wydziału Edukacji i Sportu Urzędu Miasta Jelenia Góra)**